

Ablauf Grundbuchgeschäft

Normaldurchlaufzeit gemäss
Leistungsauftrag

Prozess

3 Wochen
nach
vollständiger
Anmeldung

unmittelbar nach
Vertragsabschluss

unbestimmbar

4 Wochen

am Folgetag

wöchentlich

Anmeldung
Rechtsgeschäft

Vertragsabschluss

Anmeldung zur
Eintragung

Grundbuch-
fähigkeit?

nein

Eintragungsvorbehalte erledigen:

- Ablösung bestehender Grundpfandrechte
- Finanzierung (ggf. neue Hypothek)
- Kaufsummenquittung seitens Verkäufer
- vorangehendes Rechtsgeschäft (Mutation...)
- usw.

ja

Einschreibung im
Tagebuch

provisorischer
Grundbucheintrag

Rechtsverbindlich-
keitserklärung
Grundbucheintrag

Veröffentlichung der
Daten in Terintra

Amtsblattpublikation
Anzeigenversand